



ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN REANED

Realisatie Nederland B.V., gevestigd te Santpoort-Zuid. Gedeponerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 60139625.

DEEL A: ALGEMEEN GEDEELTE Artikel 1. Definities

- 1.a. ReaNed: Realisatie Nederland B.V. en de aan haar gelieerde groepsmaatschappijen alsmede de samenwerkingsverbanden waarin ReaNed participeert;
- 1.b. Opdrachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie reaNed de Overeenkomst is aangegaan
- 1.c. Opdrachtgever: de opdrachtgever van ReaNed.
- 1.d. Overeenkomst: de Overeenkomst tussen ReaNed en Opdrachtnemer tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van zaken en/of diensten door Opdrachtnemer, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
2. Deel A van deze algemene voorwaarden is van toepassing op alle overeenkomsten.
3. Deel B van deze algemene voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de overeenkomst (mede) voorziet in levering van zaken.
4. Deel C van deze algemene voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de overeenkomst (mede) voorziet in aanneming van werk.

Artikel 2. Governance en Integriteit

1. Opdrachtnemer wordt geacht in zijn bedrijfsvoering in het algemeen en bij de uitvoering van de Overeenkomst in het bijzonder alle relevante wet- en regelgeving in acht te nemen, waaronder nadrukkelijk begrepen, doch niet beperkt tot bepalingen met betrekking tot mededinging, milieu en arbeidsomstandigheden. Opdrachtnemer zal zich voorts inspannen een bijdrage te leveren aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.
2. Opdrachtnemer wordt geacht bij de uitvoering van de Overeenkomst de normen in acht te nemen, zoals die zijn neergelegd in de Gedragscode Integer Zakendoen van ReaNed of een gedragscode te hanteren welke minimaal voldoet aan bovengenoemde gedragscode. De Gedragscode Integer Zakendoen van ReaNed is op te downloaden van de website www.reaned.eu.
3. ReaNed kan in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen de Opdrachtnemer verzoeken een Duurzaamheidsverklaring af te geven. Het model van de alsdan door Opdrachtnemer af te geven verklaring kan gedownload worden op de website www.reaned.eu.
4. Indien een CO2 emissie-inventaris ("CO2 footprint") wordt verlangd door Opdrachtgever en/of ReaNed, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van ReaNed minimaal eenmaal per jaar de gevraagde informatie aanleveren of ter zake informatie verschaffen. Bij voorkeur dient de CO2 footprint, te zijn geverifieerd door een gecertificeerde instelling. Indien Opdrachtgever en/of ReaNed in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen andere of aanvullende informatie verlangen, zal Opdrachtnemer hieraan eveneens medewerking verlenen.

Artikel 3. Wijzigingen

1. ReaNed is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of hoedanigheid van de uit te voeren werkzaamheden, respectievelijk de te leveren zaken en diensten, wordt gewijzigd.
2. Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of levertijd zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, ReaNed binnen zeven kalenderdagen schriftelijk informeren, waarna ReaNed en Opdrachtnemer een nieuwe prijs en levertijd overeenkomen.

3. Indien er in het geval van lid 2 geen overeenstemming wordt bereikt over een nieuwe prijs en levertijd, dan is ReaNed bevoegd de overeenkomst te ontbinden. De tot dan toe verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten, met daarbij de bij beëindiging direct samenhangende kosten, zullen door ReaNed aan Opdrachtnemer worden vergoed.

Artikel 4. Uitbesteding

1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de Overeenkomst of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben ontvangen van ReaNed.

2. Opdrachtnemer vrijwaart ReaNed voor alle aanspraken en vorderingen van derden ten gevolge van het door Opdrachtnemer laten uitvoeren van (een deel van) de overeenkomst door derden.

Artikel 5. Waarschuwingsplicht

Opdrachtnemer is verplicht te waarschuwen voor kennelijke fouten en onduidelijkheden in documenten en/of andere informatiedragers, voor zover deze door ReaNed ter beschikking zijn gesteld.

Artikel 6. Informatie

1. Indien in de Overeenkomst of de daarbij behorende bijlagen door ReaNed wordt verwezen naar technische, veiligheids-, kwaliteits- of andere voorschriften, die niet bij de Overeenkomst zijn gevoegd, wordt Opdrachtnemer geacht deze te kennen, tenzij hij ReaNed onverwijld schriftelijk van het tegendeel in kennis stelt. ReaNed zal Opdrachtnemer dan over de voorschriften nader informeren.

2. Indien bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door ReaNed ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde tekeningen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke maken deze deel uit van de Overeenkomst.

Artikel 7. Non-concurrentie

Opdrachtnemer zal zich onthouden van het doen van (prijs)aanbiedingen aan Opdrachtgever in verband met een uitbreiding of wijziging van het werk welke door ReaNed wordt uitgevoerd. Noch zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever andere afspraken maken of regelingen treffen omtrent aangelegenheden het uitvoeren van de werkzaamheden en/of leveren van zaken en en/of diensten betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van Opdrachtgever zullen door Opdrachtnemer eerst na toestemming van ReaNed worden uitgevoerd.

Artikel 8. Kwaliteit, inspectie, keuring

1. Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties uit te voeren, zijn ReaNed en diens Opdrachtgever en/of derden in opdracht van de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van het werk, of voorafgaand aan de levering, inspecties, testen en keuringen uit te (doen laten) voeren, waaraan Opdrachtnemer zonder nadere kosten voor ReaNed zal meewerken en op verzoek van ReaNed personele en materiële hulp ten behoeve van de keuring, test en/of inspectie aan ReaNed ter beschikking zal stellen. De Opdrachtnemer zal zorgen dat eventuele toeleveranciers eveneens al hun medewerking daartoe verlenen.

2. Ongeacht of ReaNed van het in het voorgaande lid vermelde recht gebruik heeft gemaakt, zal Opdrachtnemer ten volle aansprakelijk blijven voor de juiste uitvoering van de Overeenkomst.

3. Indien op enig moment mocht blijken dat de zaken of werkzaamheden niet voldoen aan de in de Overeenkomst gestelde eisen stelt ReaNed aan Opdrachtnemer een redelijke termijn om de zaken en/of werkzaamheden alsnog te laten voldoen aan de vorenbedoelde eisen. Wanneer na een tweede inspectie, test en/of keuring de zaken of werkzaamheden nog niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen, is ReaNed, onverminderd diens overige wettelijke rechten, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en zonder ter zake enige schade- vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn.

4. De kosten voor de tweede inspectie, test of en/of keuring, als bedoeld in lid 3, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

5. In geval van goedkeuring is Opdrachtnemer niet ontslagen van enige garantieverplichting en/of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.

6. Afgekeurde zaken dienen door Opdrachtnemer op eerste aanzegging van ReaNed van de plaats van aflevering te worden verwijderd en onverwijld voor eigen rekening te worden vervangen. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft, zal de verwijdering worden uitgevoerd door ReaNed op kosten van Opdrachtnemer.

Artikel 9. Garanties

1. Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten goed en deugdelijk zijn en dat deze beantwoorden aan het doel van de overeenkomst, zonder dat hierop rechten, vorderingen, lasten, bezwaren en/of beperkingen rusten van derden of Opdrachtnemer.

2. Opdrachtnemer staat in voor de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen.

3. Deze garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn met een minimum van 24 maanden.

4. Indien tijdens de garantieperiode een gebrek ontstaat, is ReaNed gerechtigd om de zaken ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen, ofwel te eisen dat de wederpartij op eerste aanzegging van ReaNed voor eigen rekening en risico alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken herstelt en/of de zaken of gebrekkige onderdelen hiervan vervangt, onverminderd het recht van ReaNed op vergoeding van verdere schade en schade geleden door derden. Alle te maken kosten om het gebrek te verhelpen komen voor rekening van Opdrachtnemer.

5. Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de herstelverplichting door Opdrachtnemer en/of nakoming daarvan binnen de gestelde termijn, alsmede in spoedeisende gevallen heeft ReaNed het recht voor rekening en risico van Opdrachtnemer het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en zal ReaNed Opdrachtnemer hiervan spoedig in kennis stellen.

Artikel 10. Verzekeringen

1. Opdrachtnemer is gehouden een voor ReaNed genoegzame verzekering voor zijn aansprakelijkheid af te sluiten met een dekking van minimaal € 2.500.000,00 (zegge twee en een half miljoen euro), de dekking voor de duur van de opdracht in stand te houden en ten genoegen van ReaNed aan te tonen dat uitkeringen rechtstreeks aan de benadeelde zullen geschieden, bij gebreke waarvan ReaNed gerechtigd is de Overeenkomst te annuleren onverminderd de overige rechten van ReaNed.

2. Voorzover uitdrukkelijk is overeengekomen zal door ReaNed ten behoeve van het werk, waarvan de werkzaamheden van Opdrachtnemer deel uitmaken een "Construction All Risks" verzekering worden afgesloten. Opdrachtnemer dient onverwijld na een schadeval hiervan schriftelijk mededeling te doen aan ReaNed. Het eigen risicobedrag ter zake van het schadeval blijft voor rekening van Opdrachtnemer. Onder deze verzekering zijn - tenzij anders aangegeven - hulpmaterialen en materieel, welke eigendom zijn van Opdrachtnemer, niet verzekerd.

3. Ingeval een garantieverzekering is overeengekomen, dient Opdrachtnemer ten genoegen van ReaNed een dergelijke verzekering voor het ingaan van de garantietermijn af te sluiten. Het verzekeringscertificaat dient door ReaNed te worden goedgekeurd, waarbij de garantieverzekering ReaNed als begunstigde dient te vermelden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De verschuldigde premie voor de gehele garantietermijn, dient bij vooruitbetaling te worden overgemaakt aan verzekeraar, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het originele verzekerings-certificaat en de originele premiekwitantie dienen ten bewijze onmiddellijk na ontvangst door Opdrachtnemer aan ReaNed, of een door deze aan te wijzen notaris, in bewaring te worden gegeven voor de gehele garantietermijn.

4. In geval Opdrachtnemer niet aan één van bovenstaande verplichtingen voldoet, is ReaNed gerechtigd, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, een garantieverzekering af te sluiten. ReaNed is dan voorts gerechtigd de daarmee gemoede kosten en verdere schade op de aanneemsom in

te houden.

5. De garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit onjuist aanbrengen en/of niet aanbrengen van in bestek beschreven materialen.

6. Alle beslissingen ten aanzien van de in de leden 2 t/m 5 beschreven verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken waaraan ReaNed zich conformeert, binden ook Opdrachtnemer.

Artikel 11. Betalingen

1. Wanneer Opdrachtnemer, ten genoegen van ReaNed, aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, dient hij de overeengekomen prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan ReaNed te factureren. Facturen moeten in 1-voud en voorzien van getekende bonnen door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van ReaNed, aan ReaNed worden gezonden.

2. Door ReaNed afgegeven of getekende werk- of leverantiebonnen zullen geen verdere strekking hebben dan de erkenning dat de vermelde werkzaamheden zijn verricht respectievelijk de vermelde leveranties hebben plaatsgevonden. In het bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een en ander aan de Overeenkomst voldoet, of dat terzake een (meerwerk)opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan.

3. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen uit hoofde van de Wet Omzetbelasting en de gestelde voorwaarden welke te downloaden zijn van de website www.reaned.eu.

4. Tenzij anders is overeengekomen geschiedt betaling binnen 90 dagen nadat Opdrachtnemer, ten genoegen van ReaNed, aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de factuur door ReaNed zal zijn ontvangen.

5. ReaNed is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de Overeenkomst verschuldigde en/of te vorderen bedragen met die welke ReaNed van Opdrachtnemer uit welken hoofde ook te vorderen heeft en/of verschuldigd is.

6. Kredietbeperkingstoelagen van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

7. Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering.

8. Betaling door ReaNed houdt geen erkenning in dat de verrichte werkzaamheden en/of leveranties voldoen aan hetgeen in de overeenkomst is bepaald. 9. ReaNed zal Opdrachtnemer schriftelijk mededelen, wanneer hij voornemens is zijn eindafrekening bij Opdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer zal dan binnen twee weken na de ontvangst van deze mededeling zijn rekening van de eventueel hem nog toekomende bedragen bij ReaNed indienen.

10. Opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek de door ReaNed gewenste zakelijke zekerheid te verstrekken.

11. ReaNed zal het recht hebben de schade die ReaNed lijdt ten gevolge van tekortschieten van Opdrachtnemer en de schade die ontstaat door een eventuele ontbinding van de Overeenkomst, alsook het bedrag dat ReaNed wegens de uit de ontbinding voortvloeiende verplichting tot terugbetaling van Opdrachtnemer te vorderen heeft, te verrekenen met betalingen, die ReaNed aan Opdrachtnemer schuldig mocht zijn.

12. Alle verplichtingen van ReaNed tot het doen van betalingen uit welke hoofde ook, zullen zijn opgeschort totdat is vastgesteld welke bedragen als bedoeld in lid 11 ReaNed van Opdrachtnemer heeft te vorderen.

13. Opdrachtnemer ziet af van ieder retentierecht dat hij tegenover ReaNed geldend kan maken.

Artikel 12. Milieu

Opdrachtnemer dient materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen op te ruimen, en voor zover niet anders is overeengekomen, af te voeren. Overblijvende chemische materialen zoals verven, lijmen, oplosmiddelen en alle andere milieuonvriendelijke materialen, inclusief de bijbehorende verpakkingsmaterialen dienen door Opdrachtnemer zelf te worden verzameld en overeenkomstig de wettelijke voorschriften door Opdrachtnemer te worden afgevoerd.

Artikel 13. Veiligheid

1. Opdrachtnemer verplicht zich de door hem aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in stand te houden. Eventuele door Opdrachtnemer aangetroffen onveilige situaties bij door ReaNed aangebrachte veiligheidsvoorzieningen dient Opdrachtnemer te (laten) verhelpen en terstond te melden bij ReaNed. 2. Opdrachtnemer verplicht zich om de door ReaNed aangegeven veiligheidsvoorschriften onverminderd in acht te nemen.

Artikel 14. Geheimhouding

1. De Opdrachtnemer zal voorafgaand aan, alsmede tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, noch na beëindiging van de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ReaNed geen informatie aan derden verstrekken over de Overeenkomst.

2. De Opdrachtnemer, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden zijn verplicht tot strikte geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende ReaNed, die zij in verband met de Overeenkomst of de uitvoering daarvan mocht verkrijgen.

3. De Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.

Artikel 15. Intellectuele Eigendom

1. Opdrachtnemer garandeert dat bij uitvoering van de Overeenkomst géén inbreuk zal plaatsvinden op intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden.

2. Opdrachtnemer vrijwaart ReaNed voor aanspraken, die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten en zal ReaNed alle schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk.

3. Tekeningen, ontwerpen, specificaties, handleidingen, specifieke software etc., zoals ter beschikking gesteld door ReaNed dan wel geproduceerd door Opdrachtnemer in opdracht van ReaNed, zullen eigendom blijven van ReaNed of worden en mogen door ReaNed gebruikt worden naar eigen inzicht. De hiervoor bedoelde documenten zullen niet door Opdrachtnemer gekopieerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

4. Indien de Overeenkomst ziet op het ontwikkelen en/of wijzigen van software zal de Opdrachtnemer op eerste verzoek van ReaNed kosteloos aan ReaNed de objectcode, broncode en alle daarmee samenhangende documentatie overhandigen. Een en ander zal op zodanige wijze ter beschikking worden gesteld dat ReaNed hiervan zonder verdere inspanning effectief gebruik kan maken.

Artikel 16. Verbod van cessie, verpanding

Het is Opdrachtnemer verboden uit de Overeenkomst met ReaNed voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van ReaNed aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook te doen overgaan dan wel daarop enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen.

Artikel 17. Ontbinding

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is ReaNed gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:

a indien tegen Oprachtnemer een faillissementsaanvraag wordt ingediend, deze zelf het faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt gesteld, surséance van betaling heeft aangevraagd, surséance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een andere wijze insolvelabel blijkt;

b indien Oprachtnemer zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;

c indien de Overeenkomst tussen Oprachtgever en ReaNed wordt beëindigd of geschorst;

d indien de zeggenschap in de onderneming van Oprachtnemer op een ander overgaat, tenzij Oprachtnemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt.

2. Ontbinding laat eventuele garantieverplichtingen onverlet. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 1 onder a is ReaNed gerechtigd tot een bedrag gelijk aan minimaal 5% van de totale prijs ofwel aanneemsom, als vergoeding voor de omstandigheid dat Oprachtnemer diens garantieverplichtingen niet meer zal kunnen nakomen.

3. Ingeval van ontbinding als bedoeld in lid 1 is ReaNed nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. Oprachtnemer is gehouden ReaNed te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die tengevolge van de ontbinding ontstaan.

4. Ingeval van ontbinding heeft ReaNed, onverminderd diens rechten op basis van de wet, voor wat betreft de niet geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de Overeenkomst dat reeds is uitgevoerd maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de Overeenkomst geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:

- het recht om Oprachtnemervoordien rekening en risico de zaken terug te zenden die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen, die ReaNed voor deze heeft gedaan;

- het recht op vergoeding door Oprachtnemer van de extra kosten, die ReaNed moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door ReaNed ontvangen en/of behouden zijn;

- het recht om voor rekening van Oprachtnemer de volgens de Overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.

5. Alle vorderingen, die ReaNed uit hoofde van dit artikel op Oprachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

6. Indien naar het oordeel van ReaNed gegronde reden bestaat om te vrezen dat Oprachtnemer zijn verplichtingen jegens ReaNed niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Oprachtnemer verplicht, om op eerste verzoek van ReaNed, terstond genoegzame en in door ReaNed gewenste vorm, zekerheid te stellen voor volledige nakoming van al zijn verplichtingen.

7. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is ReaNed te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In zulk een geval zal ReaNed de Oprachtnemer uitsluitend de kosten gemaakt voorafgaande aan de beëindiging, aangevuld met een door ReaNed vast te stellen bedrag over overhead en winst, vergoeden.

Artikel 18. Geschillen, toepasselijk recht

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen ReaNed en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden voorgelegd aan de burgerlijk rechter.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is ReaNed immer bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie zoals bepaald in de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en ReaNed.
3. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

AANVULLEND GEDEELTE B : LEVERING VAN ZAKEN

Artikel 19. Leveringen

1. Opdrachtnemer dient op verzoek van ReaNed de levering, gedurende een redelijke door ReaNed te stellen termijn, uit te stellen. Het uitstel van de levering laat de verplichting tot nakoming, zoals in de Overeenkomst is bepaald, onverlet.
2. Opdrachtnemer is slechts bevoegd om deelleveringen te verrichten, mits deze met ReaNed zijn overeengekomen.
3. Elke levering dient te zijn voorzien van een paklijst en een vrachtbrief, waarop het nummer van de Overeenkomst is vermeld.
4. Indien ReaNed niet in staat is de zaken in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer maatregelen treffen om de zaken voor Opdrachtnemers rekening en risico op te slaan of op te doen slaan, totdat aflevering kan plaatsvinden.
5. Uiterlijk bij de eerste aflevering dient door Opdrachtnemer alle relevante documentatie aangaande de te leveren zaken aan ReaNed overhandigd te worden.
6. Indien er een boete is gesteld op niet-tijdige levering, doet de betaling van deze boete niet af aan de overige rechten van ReaNed, inclusief het recht om nakoming te vorderen en het recht op schadevergoeding.

Artikel 20. Veranderingen te leveren zaken

Opdrachtnemer is verplicht ReaNed vooraf te informeren omtrent iedere verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door Opdrachtnemer te leveren zaken.

Indien Opdrachtnemer dit nalaat, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge van een dergelijke verandering voor ReaNed mocht ontstaan.

Artikel 21. Eigendom

1. De eigendom van af te leveren zaken gaat over bij aflevering, mits de zaken door ReaNed zijn goedgekeurd en aan de Overeenkomst beantwoorden.
2. De eigendom is volledig en zonder eigendomsvoorbehoud.
3. ReaNed is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van te leveren zaken op een eerder tijdstip dan overeengekomen zal plaatsvinden. Opdrachtnemer zal alsdan de zaken merken als herkenbaar eigendom van ReaNed.

Genoemde zaken blijven echter voor rekening en risico in bezit van Opdrachtnemer.

AANVULLEND GEDEELTE C : AANNEMING VAN WERK

Artikel 22. Toepasselijkheid

1. Op alle Overeenkomsten voor aanneming van werk zijn van toepassing

a) voorwaarden van de Overeenkomst;

b) deze algemene voorwaarden;

c) het bestek en de daarop van toepassing verklaarde voorwaarden;

d) indien en voor zover uit het bestek niet anders blijkt de UAV 1989.

2. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het hierboven hoger geplaatste boven het lagergeplaatste.

Artikel 23. Algemene verplichting opdrachtnemer

ReaNed is bevoegd zijn Opdrachtgever of diens gemachtigde schriftelijk te verzoeken diens opdrachten en aanwijzingen rechtstreeks aan Opdrachtnemer te geven. In zulk een geval is Opdrachtnemer gehouden de gegeven opdrachten en aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen, mits Opdrachtnemer een afschrift van het verzoek van ReaNed is verstrekt. Aanwijzingen van Opdrachtgever aan ReaNed binden ook Opdrachtnemer.

Artikel 24. Planning, oplevering

1. Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zijn werk gereed te hebben op het krachtens de Overeenkomst en lid 2 van dit artikel voorziene tijdstip vallen de oplevering en onderhoudstermijn van door Opdrachtnemer uit te voeren werk, samen met de oplevering en onderhoudstermijn van ReaNed ten opzichte van Opdrachtgever, zoals deze in werkelijkheid zullen plaatsvinden.

2. De uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient volledig te zijn afgestemd op de planning van ReaNed zodanig dat andere werkzaamheden niet stagneren. Bij versnelling of vertraging zal Opdrachtnemer zich aan de gewijzigde planning/voortgang aanpassen.

3. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient op het werk steeds een leidinggevende functionaris aanwezig te zijn die bevoegd is Opdrachtnemer in alle aangelegenheden, de uitvoering van de werkzaamheden betreffende, te vertegenwoordigen. Deze functionaris dient zich bij iedere aanvang of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij de uitvoering op het werk.

Artikel 25. Garantie voor een onderdeel

Opdrachtnemer garandeert de onderdelen van het werk, zoals omschreven in de Overeenkomst vanaf gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen periode. De garantieperiode zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode gedurende welke de onderdelen niet of niet volledig zijn gebruikt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de onderdelen die ter vervanging zijn verstrekt, hersteld of gerepareerd.

Artikel 26. Onvoorziene / kostenverhogende omstandigheden

Opdrachtnemer heeft alleen recht op vergoeding van extra kosten conform § 47 UAV, § 44 UAV-GC en artikel 7:753 BW indien en voor zover deze aanspraken door Opdrachtgever worden gehonoreerd en niet eerder dan nadat ReaNed de vergoeding van Opdrachtgever heeft ontvangen.

Artikel 27. Facturatie

Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden: - naam en adres van ReaNed;

- het opdrachtnummer, werknummer en codenummer;
- het btw-identificatienummer;
- de naam van het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdvak en de verrichte prestaties, waarop de factuur betrekking heeft;
- totale aanneemsom, respectievelijk koopsom, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
- een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en zo niet het bedrag van de omzetbelasting;
- bankrekeningnummers;
- G-rekeningnummer;
- ontvangstbevestigingsbonnummers;
- het reeds gefactureerde bedrag inclusief het bedrag van de onderhavige factuur;
- het nog te factureren bedrag;
- indien sprake is van onderaanneming en/of inlening van arbeidskrachten in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid de omvang van het loonkostenbestanddeel (bruto-loon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdrachtverplichtingen.

Artikel 28. Ketenaansprakelijkheid

1. Op Opdrachtnemer rusten de volgende verplichtingen:

a. Het beschikken over en het verstrekken van kopieën aan ReaNed van:

- een bewijs van inschrijving in het handelsregister, welke niet ouder is dan drie maanden;
- een originele G-rekening-overeenkomst voor zover deze is vereist met opgave van de instelling waar deze wordt aangehouden
- een opgave vermeldende het omzetbelastingnummer en loonbelastingnummer

b. Wekelijks staten te overhandigen, bevattende de namen en registratienummers van alle werknemers, die door Opdrachtnemer van week tot week op het werk zijn te werk gesteld met hun werktijden, een en ander volgens door ReaNed vastgestelde modelformulieren.

c. Op verzoek van ReaNed de loonstaten en/of de manurenverantwoording verstrekken.

d. Op verzoek van ReaNed inzage te verschaffen in de loon- en werknemersadministratie.

e. Opdrachtnemer dient minimaal éénmaal per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst aan ReaNed te verstrekken.

f. Het onmiddellijk schriftelijk aan ReaNed melden van mutaties in het werknemersbestand met betrekking tot het onderhavige werk.

2. Opdrachtnemer verplicht zich jegens ReaNed om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, ten behoeve van werknemers die door Opdrachtnemer zijn ingezet, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

3. ReaNed heeft steeds het recht de terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

4. Onverminderd het hiervoor bepaalde is ReaNed te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.

5. In alle gevallen als bedoeld in de twee voorgaande leden is ReaNed door deze betaling tegenover Opdrachtnemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.

6. Indien ReaNed gegronde redenen heeft om te vermoeden dat Opdrachtnemer niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft ReaNed het recht betalingen aan Opdrachtnemer op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag ReaNed aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.

7. Indien ReaNed na aansprakelijkstelling voor door Opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers verschuldigde doch niet betaalde belasting en premies, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft ReaNed ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, een verhaalsrecht op de Opdrachtnemer. De vordering van ReaNed wordt vermeerderd met de wettelijke rente.

8. Indien ReaNed zijn verplichtingen ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens (ingeleende) werknemers van Opdrachtnemer nakomt, heeft ReaNed op Opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door ReaNed te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

9. Opdrachtnemer vrijwaart ReaNed voor iedere vordering van de Belastingdienst jegens ReaNed op grond van ketenaansprakelijkheid.

Artikel 29. Personeel

1. Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van ReaNed, zal Opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten.

2. In geval van wangedrag of ongeschiktheid is ReaNed gerechtigd personeel van Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen en te verlangen dat het vorenbedoeld personeel wordt vervangen.

3. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan ReaNed is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor Opdrachtnemer en zijn personeel dat betrokken is bij de werkzaamheden die voor ReaNed op de bouwplaats respectievelijk ter plaatse van het werk worden uitgevoerd.

Voor schade die te dezer zake voor Opdrachtnemer mocht ontstaan, is ReaNed niet aansprakelijk.

4. Overwerk is slechts toegestaan wanneer vooraf toestemming is verleend door de arbeidsinspectie of een andere daarvoor bevoegde instantie en Opdrachtgever.

5. Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is Opdrachtnemer verplicht tot medewerking aan verletbestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.

6. Bij uitvoering van het werk door derden of door inlening van personeel zoals bedoeld in dit lid is Opdrachtnemer gehouden de administratieve voorschriften ex artikel 34 lid 6 Invorderingswet respectievelijk 35 lid 5 Invorderingswet respectievelijk enig overeenkomstig voorschrift stipt na te leven.

7. Indien van toepassing zal Opdrachtnemer de VCA- certificaten van zijn personeel aan ReaNed verstrekken.

8. Opdrachtnemer dient zijn personeel te wijzen op verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de identificatieplicht opdat zij zich bij controles direct kunnen identificeren. Daarnaast is Opdrachtnemer verplicht kopieën van identiteitsbewijzen van zijn personeel aan ReaNed te verstrekken. Het gestelde in dit artikel geldt tevens voor zover Opdrachtnemer personeel inleent dan wel anderszins personeel van derden betreft.

9. Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van personeel die niet de Nederlandse nationaliteit bezitten, verstrekt Opdrachtnemer aan ReaNed informatie over de sociale verzekeringspositie van de betreffende personen. Indien de werknemer sociaal verzekerd is gebleven in diens woonland, verstrekt Opdrachtnemer aan ReaNed een kopie van een geldige E101-verklaring als bewijs dat de werknemer in het buitenland verplicht sociaal is verzekerd.

10. Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van werknemers buiten de EU, of uit landen die per 1 mei 2004 tot de EU zijn toegetreden, verstrekt Opdrachtnemer aan ReaNed voor zover vereist van de vreemdelingenwetgeving een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning alsmede een kopie van een geldige verblijfsvergunning. 11. Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van Opdrachtnemer blijkt dat deze Opdrachtnemer en/of door hem ingeschakelde derden als zelfstandige kwalificeren, overlegt Opdrachtnemer aan ReaNed een geldige 'Verklaring arbeidsrelatie'.

12. Opdrachtnemer vrijwaart ReaNed tegen alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 30. Eigendom

In het geval van aanneming van werk gaat met de aanvoer van materiaal op het werk wel het eigendom, doch niet het risico over op ReaNed. Het risico blijft bij Opdrachtnemer tot op het ogenblik van de oplevering van het gehele werk of een deel van het werk waarvan het materiaal van Opdrachtnemer deel uit maakt.

Artikel 31. Gereedschappen en materieel

1. Tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld, draagt Opdrachtnemer zorg voor al het voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en ander materieel.

2. ReaNed is niet gehouden gereedschappen, materieel of andere eigendommen van Opdrachtnemer te bewaken. Voor vermissing of beschadiging is ReaNed niet aansprakelijk.

3. Het voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke verticaal en horizontaal transport wordt door Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico uitgevoerd, tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld.

4. Opdrachtnemer is gehouden materieel dat door ReaNed ter beschikking is gesteld naar behoren te gebruiken en te onderhouden. Zolang Opdrachtnemer dergelijk materieel voor de uitvoering van de werkzaamheden onder zich heeft, draagt

Opdrachtnemer het risico van beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook. Na uitvoering van de werkzaamheden dient al het materieel van ReaNed dat Opdrachtnemer onder zich heeft, onverwijld ter beschikking van ReaNed te worden gesteld.

5. Van de levering op het werk van materieel van Opdrachtnemer wordt van geval tot geval door de zorg van Opdrachtnemer een bon opgemaakt, waarvan een duplicaat dient te worden afgegeven aan de hoofduitvoerder op het werk.

6. Door Opdrachtnemer in te zetten materieel moet verzekerd zijn conform de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.

Artikel 32. Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de Overeenkomst

1. Indien de werkzaamheden zodanig verlopen, dat de in de Overeenkomst voor de totstandkoming van het werk of van gedeelten van het werk bepaalde tijdsduur naar redelijkerwijs te verwachten is zal worden overschreden, of indien Opdrachtnemer de werkzaamheden niet volgens de bepalingen van de Overeenkomst of volgens eisen van goed vakmanschap uitvoert of heeft uitgevoerd, zal ReaNed daarvan aan Opdrachtnemer schriftelijk mededeling doen.

2. Indien Opdrachtnemer niet binnen 48 uur na ontvangst van de mededeling als bedoeld in het voorgaande lid zodanige maatregelen zal treffen, onder mededeling daarvan aan ReaNed, dat binnen een korte termijn de achterstand in tijd zal worden ingehaald en/of aan de voorgaande genoemde eisen en bepalingen zal worden voldaan, zal Opdrachtnemer geacht worden in gebreke te zijn.

3. Indien Opdrachtnemer in gebreke is in de zin van voorgaande leden zal ReaNed het recht hebben, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling nodig zal zijn, in het werk in te grijpen teneinde het werk te bespoedigen of te verbeteren, hetzij door inzet van eigen personeel, hetzij door derden in opdracht van ReaNed. ReaNed zal van het ingrijpen mededeling doen aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal dan ReaNed en door ReaNed bij het werk betrokken derden alle gewenste medewerking verlenen waaronder het recht zonedig gebruik te maken van materialen, gereedschappen, materieel en dergelijke van Opdrachtnemer.

4. De kosten van het ingrijpen zullen voor rekening van Opdrachtnemer zijn en onmiddellijk opeisbaar zijn. ReaNed verliest het recht op schadevergoeding niet als gevolg van het ingrijpen.

5. Opdrachtnemer ontleent aan het ingrijpen geen recht op enigerlei vergoeding of winstderving.

Artikel 33. Specifieke geschillen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 geldt dat geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst van aanneming van werk voor bouwkundige werkzaamheden, zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de Opdrachtnemer aangenomen werk luiden.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 geldt dat alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst van aanneming van werk voor installatietechnische werkzaamheden, zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.